



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
323

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κυρώσεως ενός (1) τοπογραφικού φύλλου εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας του Δήμου Ήρακλείου εις περιοχήν Πλαπούτα. 1
- Περί χαρακτηρισμού του τυφλού οικοπέδου Πέτρου Ροδόβιτη ή Ροδίφτση στο Ο.Τ. 126 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης, ως οικοδομισμού και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού. 2
- Περί αναγνωρίσεως ιδιωτικής οδού (παρόδου Χρ. Περδικάρη) στο ΟΤ 52 πόλεως Ναούσης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εν Αθήναις. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. Γ. 5436/630 (1)

- Περί κυρώσεως ενός (1) τοπογραφικού φύλλου εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας του Δήμου Ήρακλείου την Περιοχήν Πλαπούτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

"Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις των άρθρων 2 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α).

3. Τῆς παραγράφου 6 του άρθρου 18 και 5 του άρθρου 19 του από 3.4.1929 Διατάγματος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α), διατηρηθέντος ἐν ἰσχύϊ διὰ τῆς παραγράφου 3 του άρθρου 81 του από 9.8.1955 Ν. Δ/τος «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 266/Α) καὶ ἐν συνεχείᾳ διὰ τῆς παραγράφου 1 του άρθρου 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.1266/91/1980 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος «περί μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμού, τῆς Ὑπηρεσίας Χαρτογραφίσεων καὶ Κτηματολογίου, τῶν Διευθύνσεων καὶ τῶν Τμημάτων αὐτῶν, γιὰ τὴν ὑπογραφή «Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» ἐγγράφων, ἀποφάσεων καὶ λοιπῶν διοικητικῶν πράξεων» (ΦΕΚ 372/Β).

5. Τὸ ἀπὸ 18.7.1975 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ήρακλείου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 211/Α) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 298/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμού), ἀποφασίζομεν:

Κυροῦται ὡς λεπτομερειακὸν διάγραμμα ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ήρακλείου εἰς τὴν περιοχὴν Πλαπούτα, καὶ δὴ μόνον ὡς πρὸς τὴν μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 447 καὶ 448 οἰκοδομικῶν τετραγώνων περιοχὴν, τοῦ τροποποιηθέντος καὶ ἐπεκταθέντος σχεδίου διὰ τοῦ ἀπὸ 18.7.75 Π.Δ., τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἐν (1) πρωτότυπον τοπογραφικὸν φύλλον, θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5436/1980 πράξεως αὐτοῦ, τοῦ ὁποῦ συνιστῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

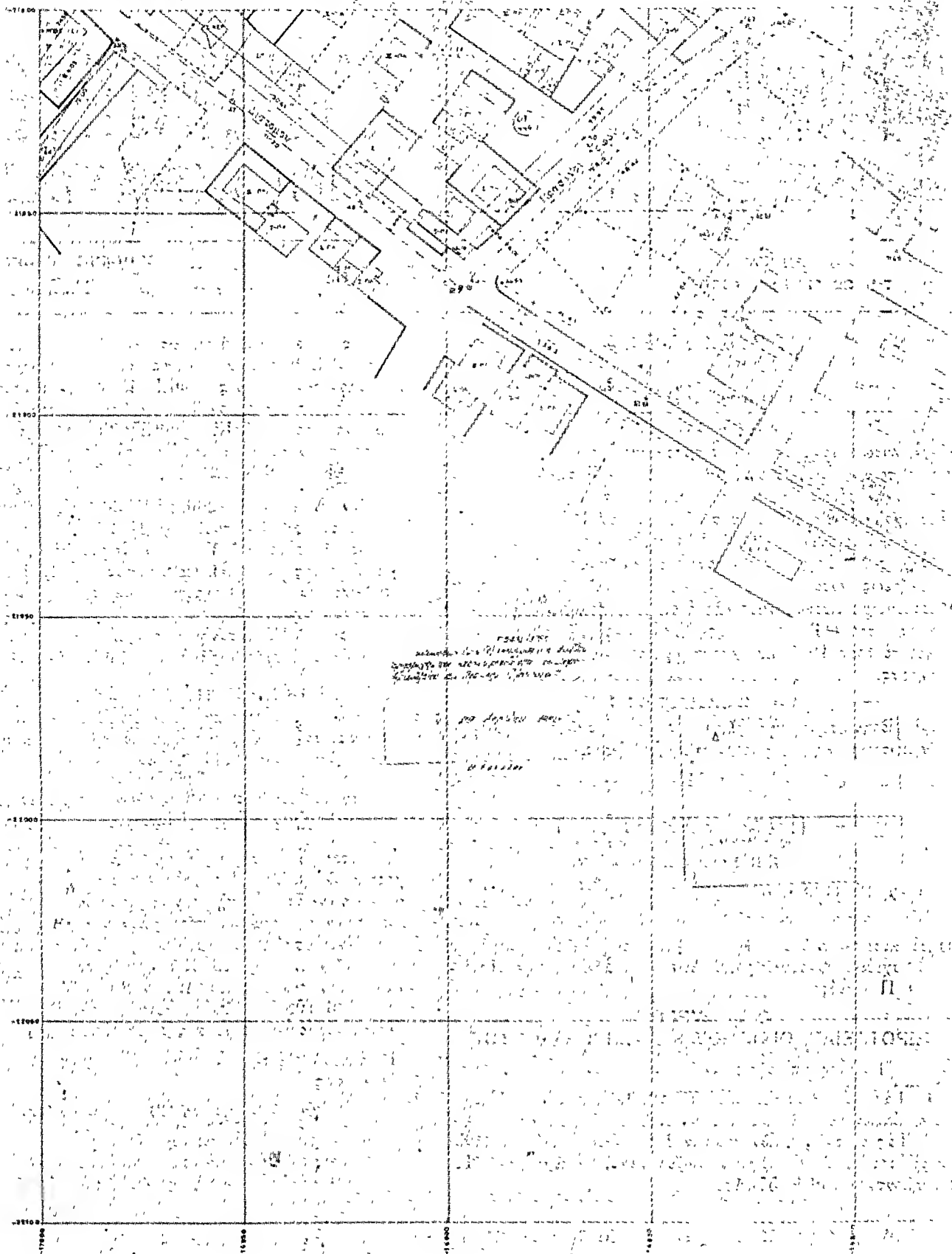
Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἀπριλίου 1980

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ἡ Γενικὴ Διευθύντρια
ΘΑΪΣ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ.Α.Α)
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η Ρ Α Κ Λ Ε
περίοχη Ν.ΠΛ.
βίαια ροή



Χρυσός Χαλαζίδης

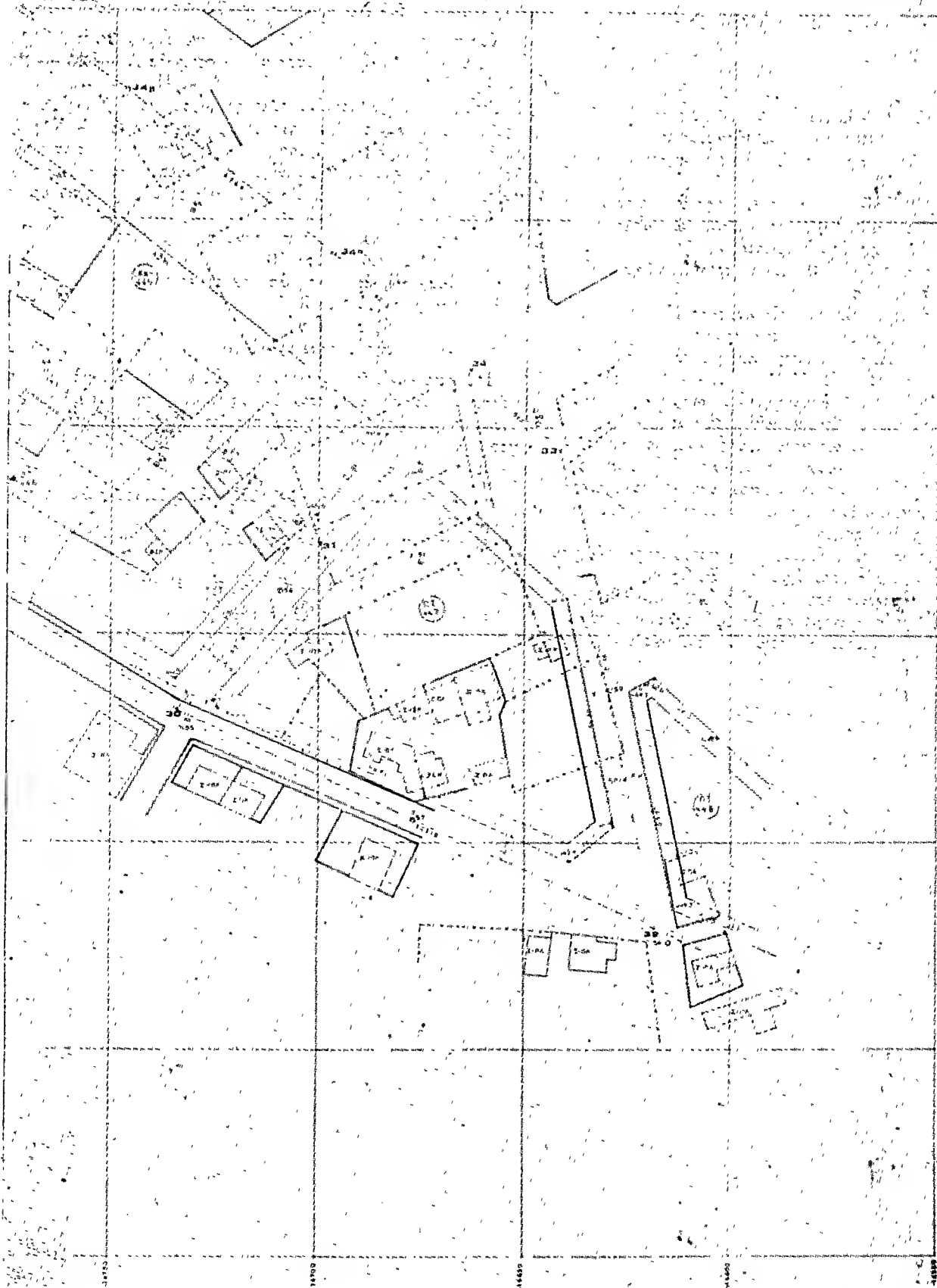
Κώστος Αγγελόπουλος

IRON

У П О У Т А

1 p m o y n s

κ.λ. μ.σ.ξ 1:500



SECRET

Αριθ. ΤΥ. οικ. 2876

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ τυρλοῦ οἰκοπέδου Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτη στὸ Ο.Τ. 126 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης, ὡς οἰκοδομίσμιον καὶ καθορισμὸν ἔρῶν ἐπιτάξεως αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» καὶ εἰδικότερα τὴν παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἀρθρῶν 43—44—45.

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»

γ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Β. Δ/τος 742/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ 677/71 καὶ 198 Β. Δ/τα.

2. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκοπέδον ἰδιοκτησίας Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτη, πού φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Δῆμο Ναούσης καὶ μετὰ τὰ στοιχεῖα Α—23—24—18—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Α ἐμβαδοῦ 547,70 μ², ὑπολογισμένου ὡς ἑγγιστὶ γραμμικῶς, δὲν ἔχει πρόσωπο πὲ ἐγκειμένη ὁδὸ καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ, γιὰ τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνον, στὸ ὁποῖο ἐρίσκεται, καλύπτεται ἀπὸ οἰκοδομὰς πρὸς ἑλὰ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου, πλὴν ὅμως ἔχει ἐμβαδὸν ἄρτιου κατὰ κανόνα οἰκοπέδου καὶ εἴσοδον ἐπικοινωνίας (πάροδος Καραμήτσου) εἰς ἐγκειμένη ὁδὸ τοῦ σχεδίου πόλεως.

3. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκοπέδον αὐτὸ προὔπαρχει τοῦ χρόνου ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης (13.3.1951), ὅπως προκύπτει ἀπὸ: 1) τὸ 14421/3.5.1963 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Ναούσης Νικ. Πεγλιθάνου καὶ 2) τὸ οἰκεῖο φύλλο λεπτομερειῶν (ἀριθ. 7) τοῦ σχεδίου ρυμοτο-

μίας τῆς πόλεως, στὸ ὁποῖο ἡ ἰδιοκτησία Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτη φαίνεται ὅτι ἀποκλείστηκε δηλ. παρέμεινε χωρὶς πρόσωπο σὲ κοινόχρηστο γῆτρο.

4. Ὅτι ἔπειτα ἀπὸ τὰ παραπάνω τὸ οἰκοπέδον αὐτὸ ἀνήκει στὴν κατηγορία τῶν ἀποκλεισμένων ἀπὸ τὴν ὁδὸν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως οἰκοπέδων τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 43—44—45 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμον τὸ τυρλὸ οἰκοπέδον τοῦ Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτη μετὰ τὰ στοιχεῖα Α—23—24—18—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Α, πού ἐρίσκεται στὸ ἐγκειμένο ρυμοτομικὸ σχέδιον πόλεως Ναούσης καὶ περικλείεται ἀπὸ τὴν ὁδὸν Καραμήτσου—Χατζησάββα—Μισιρλῆ—Κοραῆ καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἀπόφαση καὶ μετὰ τοὺς παρκατάτω ἔρους δομήσεως.

α) Σύστημα δομήσεως: πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Ποσοστὸ καλύψεως: 40%.

γ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις ἀπὸ τὰ ἔρια: 2,50 μ.

δ) Ἀριθμὸς ὁρόφων: 3.

ε) Μέγιστο ὕψος: 11 μ.

στ) Συντελεστὴς δομήσεως: 1,20.

Ἡ ἐπικοινωνία τοῦ ἐσωτερικοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου μετὰ τὴν ἐγκειμένη ὁδὸ Καραμήτσου θὰ ἐξασφαλιστεῖ μετὰ τῆς παρόδου Καραμήτσου πού χαρακτηρίζεται: στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα μετὰ τὰ στοιχεῖα: Α—23—Ι—Κ—Α—Α.

Κατὰ τὰ λοιπὰ θὰ ἐφαρμοσθοῦν οἱ ἰσχύουσες πολεοδομικὲς διατάξεις.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 26 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οίκ. 539

(3)

Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής οδού (παρόδου Χρ. Περδικάρη) στο ΟΤ 52 πόλεως Ναούσης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Β. Δ/τος 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 12.4.1979 αίτηση του Γρηγορίου Σιούγγαρη, κατοίκου Ναούσης, με την οποία ζήτησε την αναγνώριση της παρόδου Χριστοδούλου Περδικάρη στο ΟΤ 52, ότι προϋπάρχει το έτος 1923 και τη διατήρησή της όπως έχει.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Τό 8834/16.9.1965 συμβόλαιο πώλησεως οικόας συμβολαιογράφου Ναούσης Δημητρίου Κοντοπούλου και β) το 23956/20.9.1971 συμβόλαιο πώλησεως οικόας του συμβολαιογράφου Ναούσης Δημ. Κοντοπούλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος Χρ. στοδούλου Περδικάρη υπάρχει πριν από το έτος 1923.

4. Τό 1095/26.3.1980 έγγραφο του Δήμου Ναούσης, στο οποίο θεβαινώνεται ότι η πάροδος Χρ. Περδικάρη στο ΟΤ 52, βάσει των στοιχείων του Δήμου υπάρχει πριν από το έτος 1923.

5. Τό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού και Τοπογράφου Μητ/κού Παντελή Παλιντζή.

6. Τό από 23.2.1951 Δ/γμα (ΦΕΚ 66 Α'/13.3.1951), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ναούσης.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημυσίων Έργων, όπως διατυπώνεται στο 8/1/21.4.1980 πρακτικό του, με την οποία ομοφώνως γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισεως ότι προϋπάρχει το έτος 1923 και διατηρήσεως της παρόδου Χρ. Περδικάρη, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος Χρ. Περδικάρη) στο ΟΤ 52 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 28 Απριλίου 1980

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας ἐν Ἀθήναις.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 586049/8.5.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἡ Βασιλέα σύζ. Ἀποστόλου Καρανδρέα τὸ γένος Περικλῆ Κουρεα, κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς 114.600 ὑπὲρ τῆς ἑλῆνης συζ. Παντελῆ Παππά, κατοίκου Ν. Λιοσίων Ἀττικῆς δι' ἀποζημιώσιν τῆς διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομείσεως ἐκτάσεως:

1. Πρᾶξις ἀναλογισμοῦ: 40/78 Π.Γ. Δυσ. Ἀττικῆς.

2. Σκοπός: Διάνοξις ὁδοῦ.

3. Περιοχὴ Ν. Λιοσίων, Κέννηντυ (11 -- 13 -- 14 -- 12 -- 11).

4. Ρυμοτομητέα ἑκτασίς μ.π. 76,40 (τὸ ἥμισυ).

5. Ἀποφ. καθ. τιμῆς μονάδος: 23/79 Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν.

6. Ἀριθ. Δημ. Φ.Μ.Α.: 2192/7.5.80 Ἐφ. Κερ. Δυσ. Ἀττικῆς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταρ. Ἀθ. 26757 τῆς 17.5.1980)